

# Dluhopis SMV 9,00/2030 III

## Profil společnosti SMV INVEST

Společnost SMV INVEST se zaměřuje na vyhledávání a rozvoj perspektivních lokalit, pozemků a nemovitostních celků s vysokým investičním potenciálem – zejména v Praze a jejím okolí.

Cílem SMV INVEST je vytvářet projekty, které spojují investiční příležitost s kvalitní architekturou, promyšleným urbanismem a respektem k okolí. Každý projekt staví na kvalitě, ekonomické logice a reálném přínosu pro komunitu i investory.

**50%** Průměrný nárůst cen nemovitostí  
v České republice za posledních 5 let\*



\* Česká národní banka, Rezidenční trh a ceny nemovitostí v České republice [online], 2024 [cit. 2024-11-08],  
Dostupné z: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/zpravy-o-menove-politice/boxy-a-clanky/Rezidenčni-trh-a-ceny-nemovitosti-v-Ceske-republice>

# 4,27

Hodnota portfolia  
4,27 mld. Kč

# 12

Developerských  
projektů

# 320

Více než 320+  
nových domovů

# 1500

Přes 1500+  
investorů

## Proč investovat do SMV INVEST

SMV INVEST je stabilní česká developerská společnost s pevnými základy, jasnou vizí a vysokým potenciálem dlouhodobého růstu.

- ✓ Investice do reálného majetku
- ✓ Vyšší výnos oproti tržnímu nájmu
- ✓ Pravidelné měsíční výplaty výnosů
- ✓ Diverzifikace do více realitních projektů
- ✓ Nezávislost na vývoji akciového trhu
- ✓ Minimální investice 50 000 Kč

## Developerské projekty



Panská zahrada Kladno



Dvojdomy Řeporyje



Statek Přední Kopanina



Byty u lesa Hloubětín

## Informace o dluhopisu

Emitent	SMV Rezidenční projekty s.r.o.
Manažer emise	Across Wealth a.s.
Název dluhopisu	SMV 9,00/2030 III
ISIN	CZ0003578213
Minimální výše investice	50 000 Kč
Výnosový úrok	9 % p.a.
Měna emise	CZK
Výplata úroků	měsíčně
Datum emise	18. 11. 2025
Datum splatnosti	18. 11. 2030
Podoba dluhopisu	zaknihovaná
Zajištění	ano (ručitelské prohlášení)

### Upozornění

K nabízenému dluhopisu byl vydán základní prospekt dluhopisového programu, který byl schválen Českou národní bankou a uveřejněn na internetových stránkách Emitenta [zde](#) přičemž schválení tohoto základního prospektu Českou národní bankou by se nemělo chápat jako potvrzení dluhopisů ze strany České národní banky. Doporučujeme všem potenciálním investorům, aby si základní prospekt a konečné podmínky [zde](#) celé přečetli, než učiní své případné investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do nabízeného dluhopisu.

Toto propagační sdělení bylo připraveno společností Across Wealth a.s. Cílem tohoto propagačního sdělení není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto propagačního sdělení by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespoléhat pouze na informace uvedené [zde](#). Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto propagačního sdělení činí příjemci na vlastní riziko a Across Wealth a.s. neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto propagačního sdělení. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investičním příležitostem jsou k dispozici na vyžádání.